

## Kurzbaubeschrieb

### 1 Primärkonstruktion

#### 1.1 Tragkonstruktion

- Decke und Wände in Massivbauweise, Beton oder Mauerwerk

#### 1.2 Treppenhaus

- Treppen in Kunststein vorfabriziert, Podeste mit Kunststeinplatten

### 2 Gebäudehülle

#### 2.1 Fassade

- Hinterlüftete vertikale Holzschalung
- Wärmedämmung nach Minergiestandard

#### 2.2 Innenwände

- Treppenhaus Beton
- Wohnungstrennwände Beton
- Wohnungsinnenwände Backstein und Leichtbauwände

#### 2.3 Fenster

- Fenster Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung
- U-Wert Glas 0.60 W/m<sup>2</sup>K

#### 2.4 Sonnenschutz

- Fenster in beheizten Räumen mit Rafflamellenstoren
- Sitzplatz Wohnbereich mit einer Ausstellmarkise
- sämtliche Storen und Markisen elektrifiziert

#### 2.5 Dachkonstruktion

- Wärmedämmung nach Minergiestandard
- hochwertige Flachdach-Abdichtung

#### 2.6 Dachterrasse

- Begehbare Flächen mit Zementplatten, Oberfläche sandgestrahlt
- Extensiv begrüntes Flachdach
- gegen Aufpreis kann die innerhalb des Geländers liegende extensiv begrünte Fläche begehbar ausgeführt werden

### 3 Ausbau

#### 3.1 Aufzüge

- Lift für 8 Personen, rollstuhlgängig

#### 3.2 Elektroanlagen

- Multimedia-Anschluss: 2 pro Wohnung

#### 3.3 Photovoltaikanlage

- Stromerzeugung mit Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch
- Mehrbedarf wird mit dem öffentlichen Netz gedeckt

#### 3.4 Heizung/Freecooling

- Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Freecooling über Leitungsnetz in Betondecke

#### 3.5 Lüftung

- kontrollierte Wohnungslüftung

#### 3.6 Sanitärapparate

- Enthärtungsanlage pro Haus
- Badewanne bzw. Duschtasse
- Duschenabtrennung einseitig aus Glas
- Waschtisch in Keramik
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose

- Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten

- Zubehör (Papierhalter, Badetuchstange, Haltegriff, Duschenbrause-Gleitstange)

#### 3.7 Küche

- Kochfeld in Kücheninsel mit integriertem Dunstabzug für den Umluftbetrieb (z.B. Bora)
- Küchenmöblierung: Kunstharz beschichtet, Abdeckung Naturstein (Preisklasse II) oder Quarzkomposit
- Möbelemente 60 cm breit, Arbeitsplatte 70 cm tief
- Küchenrückwand in Glas
- Geräte Miele, V-Zug oder Elektrolux

#### 3.8 Wandbekleidung

- Treppenhaus Sichtbeton, lasiert
- Wohnungsinterne Wände mit Grundputz, Weissputz, Anstrich
- Nassräume Keramikplatten im Spritzwasserbereich, übrige Flächen Abrieb 1.0mm

#### 3.9 Deckenbekleidung

- Weissputz glatt, gestrichen

#### 3.10 Türen in den Wohnungen

- Wohnungseingangstüren Holzblockrahmen gestrichen
- Zimmertüren mit Holzrahmen, raumhoch, 80cm breit, gestrichen

#### 3.11 Garderobe

- Einbaugarderobenschrank, Kunstharz beschichtet

#### 3.12 Waschturm

- Waschturm in jeder Wohnung. Waschmaschine und Wäschetrockner, Marke Miele

#### 3.13 Einstellhalle, Korridore

- Fertigbelag in Hartbeton

#### 3.14 Keller, Hobbyräume

- Fertigbelag Zementüberzug roh

### 4 Umgebung

#### 4.1 Allgemein

- Zugang Häuser Hartbelag
- zentrale Erschliessung Hartbelag mit eingelagerten bekiesten Spiel- und Aufenthaltsbereichen
- Bepflanzung

#### 4.2 Aussensitzplatz Erdgeschosswohnungen

- Sitzplatz mit Chaussierung

### 5 Budgetpositionen (sämtliche Preise inkl. MWST.)

#### 5.1 Bodenbeläge Wohnbereich und Zimmer

- Holzklebeparkett, 10 mm, fertig verlegt CHF 120.- pro m<sup>2</sup> (Wandsockel sind in den Budgetpreisen inbegriffen)

#### 5.2 Bodenbeläge Nassräume

- Keramische Platten in Nassräumen, fertig verlegt CHF 120.- pro m<sup>2</sup> (Wandsockel sind in den Budgetpreisen inbegriffen)

#### 5.3 Wandbeläge

- Keramische Wandplatten in den Nassräumen im Spritzwasserbereich, fertig verlegt CHF 120.- pro m<sup>2</sup>